한국항공대학교 건설 인·허가

입찰 설명서

2013. 8. 14.

한 국 항 공 대 학 교

- 목 차 -

■ 입찰 설명서 ----------1~4

■ 입찰 유의사항---------- 5~7

■ 입찰양식
- 입찰참가 신청서
- 입찰서
- 용역비 산출내역서
- 위 임 장
- 입찰봉투 기재양식

■ 별첨자료---------- 8~17
- 2008년 수도권 개발제한구역 관리계획 승인 고시문
- 2009년 개발행위허가서
- 2012년 도시관리계획 지형도면 고시문
- 2012년 도시계획시설결정 및 실시계획인가 고시문

입찰 설명서

1. 사업명

○ 한국항공대학교 건설 인·허가 변경 용역

2. 사업개요

가. 위　치 : 경기도 고양시 덕양구 화전동 602-2번지 일원

나. 부지면적(형질변경면적)

○ 기 존 : 143,028㎡

○ 변 경 : 151,023㎡(증 7,995㎡)

다. 건축연면적 : 4,242.49㎡(약1,283평)

○ 기 존 : 71,514㎡

○ 변 경 : 74,464㎡(증 2,950㎡)

라. 용　도 : 교육연구 및 복지시설(비행교육시설)

3. 용역내용

○ 한국항공대학교 건설 인·허가 변경 취득

○ 변경 인·허가 내용 : 개발제한구역 관리계획/ 도시관리계획/ 도시계획시설결정 및 실시계획인가 / 개발행위허가

○ 인·허가 변경에 필요한 신문게재, 고시등 모든비용 일체 포함

○ 인·허가 취득기간 : **계약체결 후 120일 이내**

○ 금회 용역범위는 2016년 개발제한구역 관리계획 변경(신설,증설) 수요조사 실시에 따른 대학 신청서 작성 및 제출업무 포함

○ 제출기한

- 한글신청서 : 2013. 8. 30까지 제출
- PPT자료 : 2013. 9. 30까지 제출

○ 관리계획 수립 내용

- 기 승인받은 부지내 시설물 증설: 1개동(약 3,000㎡)이상

4. 인·허가 취득현황

○ 2008. 8. 25 : 개발제한구역 관리계획 결정(경미한 변경) 승인 고시

○ 2009. 3. 30 : 개발행위허가서

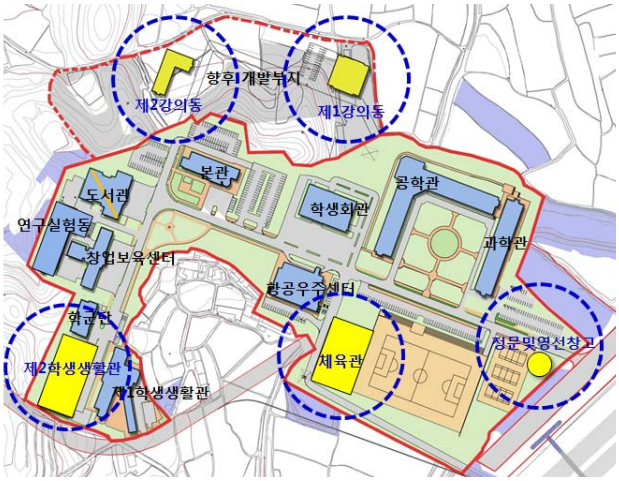
○ 2012. 7. 20 : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

○ 2012. 9. 19. : 도시계획시설사업 실시계획인가 고시

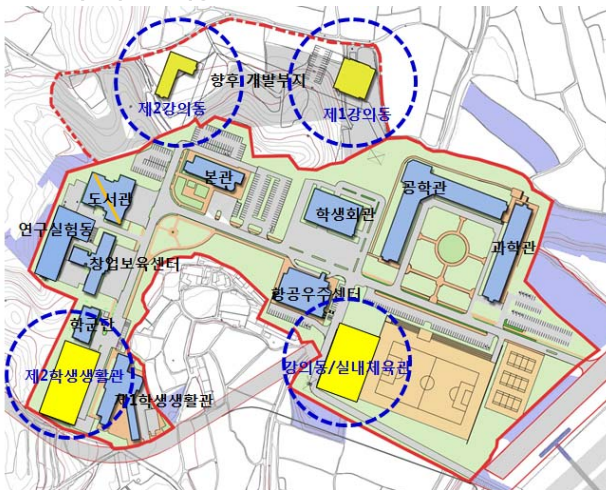
5. 인·허가 대상시설

구 분		세부시설명	연면적 (㎡)			경미한 변경 검토			비 고
			GB 관리계획	도시 관리계획 (실시계획)	GB 행위허가	계획	GB 관리계획 (증감)	도시 관리계획 (증감)	
본교 캠퍼스	1	과학관	7,716.08	7,716.08	7,716.08	7,716.08	-	-	준공
	2	공학관	14,545.42	14,545.42	14,545.42	14,545.42	-	-	
	3	학생회관	5,000.23	5,000.23	5,000.23	5,000.23	-	-	
	4	학술정보관(도서관)	5,415.90	5,415.90	5,415.90	5,415.90	-	-	
	5	중소벤처육성지원센터	3,703.02	3,703.02	3,703.02	3,703.02	-	-	
	6	항공우주센터	4,929.63	4,929.63	4,929.63	4,929.63	-	-	
	7	대학본관	4,253.78	4,253.78	4,920.38	4,920.38	증)666.60	증)666.60	
	8	제1학생생활관	5,435.10	5,435.10	7,369.28	7,369.28	증)1,934.18	증)1,934.18	
	9	학생군사교육관	974.84	974.84	1,205.59	1,205.59	증)230.75	증)230.75	
	13	연구동	6,612.00	6,612.00	8,381.28	8,381.28	증)1,769.28	증)1,769.28	
	소 계		**58,586.00**	**58,586.00**	**63,186.81**	**63,186.81**	**증)4,600.81**	**증)4,600.81**	
	10	강의동/체육관	2,909.00	2,909.00	2,909.00	4,893.00	증)1,984.00	증)1,984.00	예정
	11	제2학생생활관	7,803.00	7,803.00	3,202.19	5,784.19	감)2,018.81	감)2,018.81	예정
	12	정문 및 영선창고	232.00	232.00	232.00	-	감)232.00	감)232.00	폐지
	소 계		**10,944.00**	**10,944.00**	**6,343.19**	**10,677.19**	**감)266.81**	**감)266.81**	
	14	제1강의,실험실습동	992.00	-	-	300.00	감)692.00	증)300.00	변경
	15	제2강의,실험실습동	992.00	-	-	300.00	감)692.00	증)300.00	변경
	소 계		**1,984.00**	**-**	**-**	**600.00**	**감)1,384.00**	**증)600.00**	
	계		**71,514.00**	**69,530.00**	**69,530.00**	**74,464.00**	**증)2,950.00**	**증)4,934.00**	
비행교육원	17	비행교육실습관	4,242.49	3,415.92	3,415.92	4,242.49	-	증)826.57	
계			**75,756.49**	**72,945.92**	**72,945.92**	**78,706.49**	**증)2,950.00**	**증)5,760.57**	
별도승인시설		관제소	-	-	228.27	-			
합 계			**75,756.49**	**72,945.92**	**73,174.19**	**78,706.49**			

○ 기 취득 시설 변경대상 (5개동)

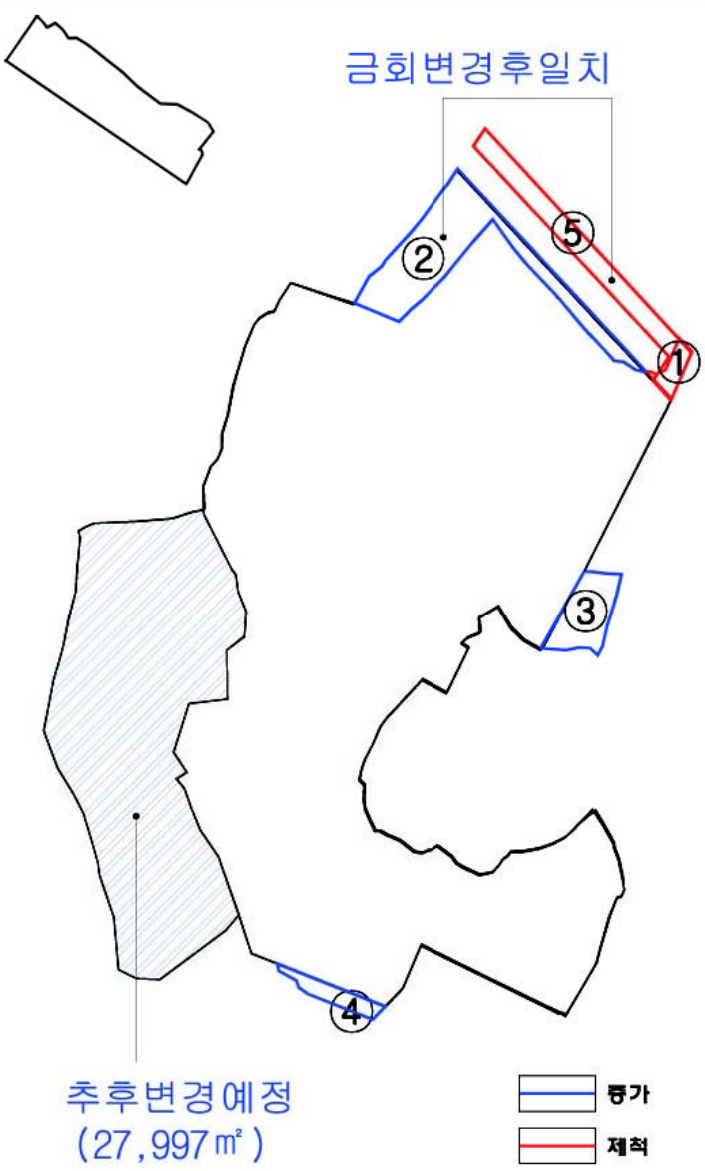


○ 변경후 시설 (4개동)



6. GB 관리계획, 도시계획시설, 실시계획 현황 및 변경계획

GB관리계획(단위:㎡)	
기정	148,958
본교캠퍼스	143,028
비행교육실습관	5,930
①	감)497
②	증)5,753
③	증)1,931
④	증)808
변경후	156,953
본교캠퍼스	151,023
비행교육실습관	5,930
도시계획시설(단위:㎡)	
기정	129,593
본교캠퍼스	123,663
비행교육실습관	5,930
⑤	감)3,376
③	증)1,931
④	증)808
변경후	128,956
본교캠퍼스	123,026
비행교육실습관	5,930
실시계획(단위:㎡)	
기정	129,593
본교캠퍼스	123,663
비행교육실습관	5,930
⑤	감)3,376
③	증)1,931
④	증)808
변경후	128,956
본교캠퍼스	123,026
비행교육실습관	5,930
추후변경예정 (GB-도시계획시설)	27,997



7. 입찰방법

일반경쟁입찰(본 대학 소정양식에 입찰금액 작성, 봉인 후 제출)

가. 총액입찰(VAT 포함금액)

나. 용역 산출내역서 첨부

8. 입찰참가자격

가. 조건

① 국가를 당사자로 하는 계약에 관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비하고 도시계획시설(학교)결정 용역실적이 있는 업체로써②항 또는 ③항에 해당하는업체

② 엔지니어링기술진흥법 제4조 및 법 시행령 제3조의 규정에 의하여 엔지니어링 활동 주체로서 건설부문(도시계획)의 등록을 필한 업체

③ 건축사법 제23조 및 시행령 제22조에 의한 자격을 갖춘 업체

나. 법정관리, 은행관리, 화의 등 부도기업과 Work-out 대상업체는 입찰참가대상에서 제외 합니다.

9. 입찰참가신청 및 입찰일시·장소

가. 입찰참가등록신청 마감 : 2013. 8. 21(수) 09:00~14:30 (장소 : 본관 3층 시설팀)

나. 입찰일시 : 2013. 8. 21(수) 15:00 (장소 : 본관 2층 대회의실)

10. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격이하의 최저가 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 입찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 2인의 경우는 2인에 한하여 재입찰 실시

다. 예정가격이상으로 낙찰자가 없을 경우 현장에서 재입찰을 실시하며 2차에서도 유찰될 경우 추후 입찰 일자를 공고하여 재입찰에 붙여서 결정한다.

11. 계약체결

가. 낙찰 후 10일 이내에 계약관련서류 제출

(10일 이내 미제출시 낙찰사항이 최소되며, 입찰보증금은 본교에 귀속처리 함)

12. 계약 특기사항

가. 개발제한구역 관리계획/ 도시관리계획/도시계획시설결정/ 실시계획인가/개발행위 허가 관련 인·허가 변경에 필요한 모든 자료제공 및 인·허가 완료조건 임

나. 인허가 기술용역 변동으로 인한 계약금액의 조정은 없음

다. 계약보증금 : 계약금액의 10%/ 보증보험증권

라. 하자보증금 : 계약금액의 10%, 하자보증기간 2년

마. 용역비 지급조건

○ 선급금은 없으며 개발제한구역 관리계획 변경 승인시 계약금액의 50%

○ 잔 금 : 관련 인·허가 취득 및 허가서류 제출시 계약금액의 50%

입찰 유의사항

1. 일반사항

가. 입찰공고번호 : 항대 13 - 6호

나. 입찰건명 : 한국항공대학교 건설 인·허가 변경 용역

다. 입찰등록 마감 : 2013. 8. 21(수) 14:30까지 (본 대학교 본관 315호 시설팀)

라. 입찰일시(장소) : 2013. 8. 21(수) 15:00 (본 대학교 본관 2층 대회의실)

마. 입찰방법 : 일반경쟁입찰

o 총액입찰(VAT포함)

o 용역비 산출내역서 첨부 제출

※ 입찰서의 총 입찰금액과 물량내역서의 총 금액이 일치하여야만하며 일치하지 않을 경우 낙찰업체 일지라도 낙찰이 취소 됨.

바. 입찰보증금 및 입찰보증금 귀속

(1) 입찰보증금 : 입찰금액의 100분 10이상을 납부해야 하며, 입찰등록 시 함께 납부한다. (건설산업 기본법에 의한 공제조합이 지급을 보증하는 보증서)

(2) 입찰보증금귀속 : 낙찰자로 선정된 후 정당한 사유 없이 본대학교가 지정한 기일 내에 계약에 응하지 않을 경우 낙찰을 취소하며, 입찰보증금은 본 대학교에 귀속 한다

사. 낙찰무효

(1) 입찰참가 자격이 없는 자가 행한 입찰

(2) 입찰자의 위임장이 없이 대리인이 행한 입찰

(3) 입찰보증금을 미납하였거나 한도액을 초과한 입찰

(4) 입찰서에 기명날인이 없는 입찰(사용인감이 다른 경우도 포함)

(5) 입찰서에 입찰금액 등 중요한 기재사항이 불분명하거나 정정한 후 정정날인이 누락된 입찰

(6) 동 입찰건에 대한 동일인이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰

아. 용역기간

o 인·허가 완료 : **계약체결 후 약 120이내 완료**

자. 계약 및 계약보증금

(1) 계약체결 : 낙찰예정자로 선정된 후 3일 이내 (단, 상호협의에 의한 경우 제외)

(2) 계약보증금 : 계약금액의 100분의 10이상납부(보증보험증권)

2. 입찰 절차

가. 입찰참가신청자는 다음서류를 구비하여 본 대학교 관리팀에 입찰등록을 필한다.

번호	구 비 서 류	수량	비 고
1	입찰참가신청서(소정양식)	1부	o 입찰설명서 소정양식 복사사용
2	사업자등록증 사본	1부	o 입찰등록일로부터 1개월 이내 발행된 것
3	법인등기부 등본 및 인감증명서	각1부	o 입찰등록일로부터 1개월 이내 발행된 것
4	사용인감계	1부	o 사용인감 사용시 - 대표자가 아닐 경우 위임장,재직증명서,신분증 지참
5	당해 사업면허증 또는면허수첩 사본	1부	
6	납세완납증명서(국세,시세)	각1부	o 입찰등록일로부터 1개월 이내 발행된 것
7	입찰보증금	1부	o 입찰보증보험증권 제출(입찰금액의 10%이상) o 보증보험회사 발행본
8	도시계획시설(학교)결정 용역실적 증명서	1부	o 인허가 용역실적 증명서 o 세금계산서 사본 (원본 대조필) 대체가능 o 2008년부터 ~ 현재까지
9	입찰서 (소정양식)	1부	o 입찰등록을 필한 업체에 한함
10	용역산출내역서 (소정양식)	각1부	o 입찰등록을 필한 업체에 한하여 대학에서 배부한 용역산출내역서 사용

나. 입찰등록마감은 마감일시 2013. 8. 21(수) 14:30까지 본 대학교 시설팀에 입실하여 구비서류(1-8번)를 제출한 자로 한다.

다. 대학에서 배부한 용역산출내역서, 입찰서를 사용한다.

라. 입찰자는 입찰서 및 용역산출내역서(9-10번)를 정확히 작성하여 관련서류를 다음과 같이 해당 봉투에 담아 **입찰당일 '13. 8. 21(수) 15:00까지** 본 대학교 대회의실에서 제출한다.

(1) 입 찰 서 : 소 봉투에 넣고 봉투 외부에 입찰번호(항대13-6호), 입찰명, 업체명을 기재한 후 타인이 입찰서를 볼 수 없도록 밀봉, 날인 입찰당일 제출한다.

(2) 용역산출내역서 : 용역산출내역서와 세부산출내역서를 합철하여 대 봉투에 넣고 봉투 외부에 입찰번호(항대13-6호), 입찰명, 업체명을 기재한 후 제출한다.

※ 입찰서봉투(소봉투), 입찰규격서 봉투(대봉투)는 규격봉투를 사용하되 입찰자가 준비하여야 한다

마. 입찰참가는 대학에서 제시한 구비서류를 제출 구비서류 검토결과 합격한 업체에 한하여 참가할 수 있으며, 구비서류 불합격 업체는 입찰에 참가할 수 없다.

바. 입찰당일 대표자가 참석할 수 없을 경우 대리인을 참석시킬 수 있으나 반드시 위임장을 지참해야한다. (위임장 양식은 첨부양식 복사 사용)

사. 입찰당일 입찰참가자(대표자 또는 대리인)는 반드시 본인을 확인할 수 있는 신분증(주민등록증 및 운전 면허증)과 사용인감도장을 지참하여야 한다. (미지참시 입찰참가 불가함)

아. 입찰참가자는 입찰시간을 엄수해야한다.

자. 입찰 (개찰) 방법은 입찰현장에서 입찰서를 개봉하여 예정금액 이하의 금액 중 최저 금액으로 입찰한자를 낙찰자로 결정한다.

차. 낙찰자의 계약체결 및 용역에 관한 사항은 입찰설명서에 준한다.

3. 입찰서 및 용역산출내역서 작성요령(별첨 양식 참조)

4. 재 입찰사항

가. 입찰일 변경 : 교내사정 또는 2인 이상의 유효한 입찰자가 없을 때

나. 당일 재입찰 : 예정가격 초과로 유찰될 경우 현장에서 재입찰을 실시하며 2차에서도 유찰 될 경우 추후 입찰 일자를 공고하여 재입찰에 붙여서 결정한다.

입 찰 양 식

- 입찰참가 신청서
- 입찰서
- 용역비 산출내역서
- 위 임 장
- 입찰봉투 표지

입찰참가 신청서

입찰참가자	상호또는법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전 화 번 호	
	대 표 자		주민등록번호	
입찰내용	입 찰 건 명	한국항공대학교 건설 인·허가 변경 용역		
	입 찰 등 록	o 일시 : 2013년 8월 21일(수) 14:30까지 o 장소 : 한국항공대학교 본관 3층(시설팀)		
	입 찰 일 시	o 일시 : 2013년 8월 21일(수) 15:00 o 장소 : 한국항공대학교 본관 2층(대 회의실)		
	서류 제출처	o 고양시 덕양구 항공대학로 76 한국항공대학교 시설팀 (전화번호: 02-300-0383)		

본인은 상기 건의 공사에 대하여 입찰에 참가하고자 한국항공대학교에서 정한 입찰공고 및 입찰설명서 등의 사항을 모두 숙지하고 별첨 서류를 첨부하여 입찰참가 신청을 합니다.

2013년 월 일

한국항공대학교 총장 귀하

입　　찰　　서

■ 입찰번호 : 항대 13-6호

■ 입찰건명 : 한국항공대학교 건설 인·허가 변경 용역

■ 입찰일시 : 2013. 8. 21(수) 15:00 (대학본관 2층 대회의실)

본인은 위 번호로 공고한 입찰건과 관련하여 아래와 같이 한국항공대학교 건설 인·허가 용역에 대한 입찰명세를 제시하고, 입찰설명서에 따라 낙찰시 입찰금액으로 기한 내에 용역 업무를 성실히 수행 할 것을 확약하며 입찰서를 제출합니다.

※ 붙임 : 용역비 산출내역서 1부.

입찰자	상　호		사업자등록번호	
	주　소		전 화 번 호	
	대표자	(인)	주민등록번호	

입 찰 명 세					
입 찰 번 호	항 대 13-6호	입 찰 건 명	한국항공대학교 건설 인·허가 용역	입 찰 일 자	2013. 8. 21
입 찰 금 액	내 자	금 액	一 金 : 원 整 (₩)		
		※ 금액은 반드시 부가가치세 포함가격으로 기재함			

한국항공대학교 총장 귀하

용역비 산출 내역서

■ 사업내용

기 취득허가 변경	○ 사업내용 : 한국항공대학교 건설 인·허가 변경 ○ 위　　치 : 경기도 고양시 덕양구 화전동602-2번지 일원 ○ 부지면적(형질변경면적) - 기 존 : 143,028㎡ - 변 경 : 151,023㎡(증 7,995㎡) ○ 건축연면적 : 4,242.49㎡(약1,283평) - 기 존 : 71,514㎡ - 변 경 : 74,464㎡(증 2,950㎡)
신규 허가신청	○ 금회 용역범위는 2016년 개발제한구역 관리계획 변경(신설,증설) 수요조사 실시에 따른 대학 신청서 작성 및 제출업무 ○ 제출기한 - 한글신청서 : 2013. 8. 30까지 제출 - PPT자료 : 2013. 9. 30까지 제출 ○ 관리계획 수립 내용 - 기 승인받은 부지내 시설물 증설 : 1개동(약 3,000㎡)이상

■ 용역산출 내역서

용역범위	산출근거	산출금액(원)
1. 개발제한구역관리계획 변경		
○ 관련사항 검토		
○ 관리계획 변경 도서작성		
○ 관련부서 협의 및 고시		
2. 도시관리계획 변경		
○ 도시관리계획 변경도서작성		
○ 세부조성계획 작성		
○ 관련부서 협의 및 고시		
3. 도시계획시설결정 및 실시계획인가 변경		
○ 실시계획인가 변경 도서 작성		
○ 농지,산지전용협의서 작성		
○ 관련부서 협의 및 고시		
4. 개발행위허가		
○ 개발행위허가 변경도서 작성		
○ 관련부서 협의 및 허가서 취득		
5. 기타 인허가 비용		
○ 신문게재 및 기타 공고료 등 일체		
6. 2016년 개발제한구역관리계획변경		
○ 2016년 개발제한구역관리계획변경(증설)신청		
계		
VAT(10%)		
합　계		

⇒ 각 항목별 세부 산출내역서 첨부하여 제출요망.

위　　임　　장

상　　호 :

대 표 자 :　　(인) 사용인감

주민등록번호:　　-

상기　본인은 입찰번호 항대 13-6호의 입찰건에 대하여 아래 대리인에게 입찰참가 및 권한을 위임합니다.

2013.　8 .　　.

대리인	성　　명	
	주민등록번호	-
	대표자와의 관계	

한국항공대학교 총장 귀하

〔대봉투용 : 용역비 산출내역서〕

입찰번호	항대 13-6호
입찰건명	한국항공대학교 건설 인·허가 용역
업 체 명	

〔소봉투용 : 입찰서〕

입찰번호	항대 13-6호
입찰건명	한국항공대학교 건설 인·허가 용역
업 체 명	

별 첨 자료

- 2008년 수도권 개발제한구역 관리계획 승인 고시문
- 2009년 개발행위허가서
- 2012년 도시관리계획 지형도면 고시문
- 2012년 도시계획시설결정 및 실시계획인가 고시문

상호 및 대표자	등록일	등록번호	자본금 (천원)	주된 영업소의 소재지
(주)현진에버빌 박성조, 남기홍	2008. 8.19.	경기080369	12,410,000	성남시 분당구 구미동 8-1 현진에버빌타워
(주)분당대덕종합건설 박윤배	2008. 8.19.	경기080370	500,000	성남시 중원구 도촌동 563 도촌대덕프라자 504호
충효종합건설(주) 송영남	2008. 8.19.	경기080371	1,220,000	하남시 신장동 523-1 현대베스코아 906호

경기도 제2청 공고 제2008-5188호

공 고

측량법 제39조 및 동법시행령 제16조 제7항의 규정에 의하여 측량업 등록(신규)을 다음과 같이 공고합니다.

2008. 8. 25.
경 기 도 지 사

○ 측량업 등록(신규)내역

측량업	상호 및 등록번호	대표자	소재지	등록일
일반측량업	성진엔지니어링 (02-04-20227)	홍봉준	포천시 신읍동 71-1	'08.8.20

경기도 제2청 공고 제2008-5190호

공 고

1. 경기도 개발제한구역 관리계획을 변경 수립하고 개발제한구역의지정 및 관리에 관한 특별조치법 제11조제7항 및 같은법 시행령 제12조제1항 규정에 따라 공고합니다.
2. 관리계획변경 수립 관계서류를 당해 시청 및 동사무소에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2008. 8. 25.
경 기 도 지 사

가. 관리계획의 변경주요내용
1) 개발제한구역내 토지의 이용 및 보전
가) 개발제한구역내 토지이용의 기본방향 (변경 없음)
나) 개발제한구역내 도시계획시설의 설치계획
(1) 도시계획시설의 설치허용기준 및 관리(변경 없음)
(2) 도시계획시설의 설치계획(변경)

구분	시설명	시설의 세 분	사 업 시행자	위 치	내용(단위:㎡)	
					형질변경면적	건축연면적
공익시설	한국항공대학교	학교	정석학원	고양시 덕양구 화전동 602-2번지 일원	- (기존143,028) 계 143,028	- (기존71,514) 계 71,514
					면적 증·감 없이 부지내 건축물 위치변경	

나. 열람장소
1) 경 기 도 : 제2청사 도시환경국 특별대책지역과
(의정부시 신곡동 800번지 ☎ 031-850-2932)
2) 고 양 시 : 도시정비과(☎ 031-961-2832)
다. 열람기간 : 공고일부터 14일간
라. 관계서류 : 따로 붙임(게재 생략). 끝.

[별지 제2호서식] <신설 1999.5.11, 2006.5.12, 2007.3.19>

건축·대수선·용도변경허가서

귀하께서 제출하신 건축·대수선·용도변경허가신청서는 건축법령의 규정에 적합하므로 건축·대수선·용도변경허가서를 「건축법시행규칙」 제8조·제12조의2에 따라 교부합니다.

건 축 구 분	허가/신고사항변경 (변경차수 : 0)	허 가 번 호	2005-건축과-개발제한구역내 건축허가-49
건 축 주	학교법인정석학원항공대학교총장여준구		
대 지 위 치	경기도 고양시 덕양구 화전동 603 - 3 외 41필지		
대지면적(㎡)	114,560		
건 축 물 명 칭	한국항공대학교	주 용 도	교육연구시설(대학교)
건 축 면 적(㎡)	20,029.79	건 폐 율(%)	17.48
연 면 적 (㎡)	69,530	용 적 율(%)	55.29
가설건축물 존치기간			

동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)
1	연구 및 실험동	6,612	2	학군단	1,205.59
3	제2학생생활관	4,971.47	4	과학관	
5	제1학생생활관	7,369.28	6	대학본관	4,920.38
7	학생회관	1,215.5	8	항공우주센터	
9	공학관		10	체육관	2,909
11	도서관	1,490	12	정문 및 영선창고	232

※ 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

2009년03월30일

고양시 덕양구청장 [인]

30304-24711민
98.12.28 제정승인

210mm×297mm
(보존용지(2종) 70g/㎡)

고양시 고시 제2012-186호

고양 도시관리계획(시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 고양시 덕양구 화전동 602-2번지 일원의 도시관리계획(시설; 학교)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(변경) 결정하고, 같은 법 제32조(지형도면고시) 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3082)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2012. 7. 20.
고 양 시 장

□ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

시설명	시설의 세 분	구 분	도면표시번호	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
학 교	대학 (한국항공대학교)	전 체		덕양구 화전동 602-2번지 일원	129,593	-	129,593		
		본 교 캠퍼스	109	덕양구 화전동 602-2번지 일원	123,663	-	123,663	경기도 고시 제1998-381호 ('98.08.15)	세부조성계획변경
		비 행 교육원	109-1	덕양구 화전동 748-3번지 일원	5,390	-	5,930	고양시 고시 제2012-102호 ('12.04.24)	변경 없음

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	학교명	변경내용	변경사유
109	한국항공대학교 (본교 캠퍼스)	◦ 세부조성계획 변경	◦ 정문 및 영선창고용지 위치변경과 체육시설용지(지원시설) 증가 및 녹지용지 감소에 따른 세부조성계획변경

3. 도시계획시설(학교) 세부조성계획 변경결정 조서

○ 토지이용계획

구분	시설명	위 치	시설의 구분		토지이용계획면적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변 경 후	
변경	학교	덕양구 화전동 602-2번지 일원	학교전체	계	129,593	-	129,593	
				교육기본시설	21,058	-	21,058	
				지원시설	62,920	증) 979	62,920	
				부속시설	-	-	5,930	
				기타시설	18,185	-	18,185	
				녹지	21,500	감) 979	21,500	
		덕양구 화전동 602-2번지 일원	본 교 캠퍼스	계	123,663	-	123,663	체육시설용지 (지원시설)증가 및 녹지용지 감소
				교육기본시설	21,058	-	21,058	
				지원시설	62,920	증) 979	63,899	
				기타시설	18,185	-	18,185	
				녹지	21,500	감) 979	20,521	
		덕양구 화전동 748-3번지 일원	비 행 교육원	계	5,930	-	5,930	변경없음
				부속시설	5,930	-	5,930	

○ 세부조성계획 결정(변경)조서

구분	세부시설명	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
교육기본시설	강의동(공학관,과학관)용지	21,058	-	21,058	16.3	
	소 계	21,058	-	21,058	16.3	
지원시설	도서관용지	4,137	-	4,137	3.2	
	제1학생생활관용지	5,489	-	5,489	4.2	
	제2학생생활관용지	3,871	-	3,871	3.0	
	학생회관용지	6,492	-	6,492	5.0	
	대학본관용지	4,013	-	4,013	3.1	
	창업보육센터용지	7,039	-	7,039	5.4	
	학군단용지	1,547	-	1,547	1.2	
	항공우주센터용지	5,682	-	5,682	4.4	
	체육시설용지	24,650	증)979	25,629	19.8	
	소 계	62,920	증)979	63,899	49.3	
부속시설	비행교육원	5,930	-	5,930	4.6	
	소 계	5,930	-	5,930	4.6	
기타시설	도로	5,453	-	5,453	4.2	
	주차장시설용지	11,675	-	11,675	9.0	
	정문 및 영선창고용지	1,057	-	1,057	0.8	
	소 계	18,185	-	18,185	14.0	
녹지	녹지	21,500	감)979	20,521	15.8	
	소 계	21,500	감)979	20,521	15.8	
합 계		129,593	-	129,593	100.0	

□ 결정도 및 지형도면 : 게재생략

경기도 공고 제2012-896호

부동산개발업 등록 공고

부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제4조, 같은 법 시행령 제3조의 규정에 따라 부동산개발업을 등록하였기에 같은 법 시행규칙 제6조 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2012. 9. 19.
경 기 도 지 사

등록번호	등록일자	상 호	주민(법인) 등록 번호	대표자	영업장 소재지 (자산관리사 소재지)	자본금 (단위: 천원)
경기 120041	2012.09.14	㈜ 메타폴리스	134811-0094475	허련	화성시 동탄중앙로 220(반송동)	52,800,000

수원소방서 공고 제2012-6호

공 고

소방시설공사업법 제4조 및 동법 시행규칙 제2조의 규정에 의거 전문소방시설공사업 등록업체가 있어 다음과 같이 공고합니다.

2012. 9. 19.
수 원 소 방 서 장

업체명	영업소재지	대표자	업종	등록번호	등록일자
일렉큐브 주식회사	수원시 권선구 세지로 73, 302호(세류동, 웰빙프라자)	조경남	전문 소방 시설공사업	경기수원 제2012-3호	2012.09.14.

고양시 고시 제2012-244호

도시계획시설(학교:한국항공대학교)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제2009-52(2009.3.12.)호로 실시계획(변경)인가되어 시행 중인 고양시 덕양구 화전동 일원의 도시계획시설(학교:한국항공대학교)사업에 대하여 비행교육원 신설 및 사업기간 변경 등에 따른 실시계획(변경)인가 사항을,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은법 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은법 제91조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 내용을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎ 031-8075-3143)에 비치하고 있습니다.

2012. 9. 19.
고 양 시 장

1) 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음)
- 고양시 덕양구 화전동 602-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 종류 : 도시계획시설(학교)
- 명칭 : 한국항공대학교(학교) 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)
- 부지면적

구분		시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비고
도시계획시설 결정		학교	대학교	덕양구 화전동 602-2번지 일원	123,663	본교캠퍼스
				덕양구 화전동 748-3번지 일원	5,930	비행교육원
				합 계	129,593	
인가 조서	기정	학교	대학교	덕양구 화전동 602-2번지 일원	123,663 (금회시행 114,680)	
	변경	학교	대학교	덕양구 화전동 602-2번지 일원	123,663 (금회시행 114,680)	변경없음
				덕양구 화전동 748-3번지 일원	5,930 (금회시행 4,970)	변경 (비행교육원 조성)
				합 계	129,593 (금회시행 119,650)	

- 토지이용계획(변경)

구 분		기정면적(㎡) (금회시행)	증감사항(금회시행)	변경면적(㎡) (금회시행)	비 고
본교캠퍼스	교육기본시설	21,058(21,058)	-	21,058(21,058)	변경없음
	지 원 시 설	63,899(63,899)	-	63,899(63,899)	
	녹 지	20,521(12,878)	-	20,521(12,878)	
	기 타 시 설	18,185(16,845)	-	18,185(16,845)	
비행교육원	부 속 시 설	-	증) 5,930(4,970)	5,930(4,970)	변경
합 계		123,663(114,680)		129,593(119,650)	

- 세부시설 조성계획 및 건축계획(변경)
  ▪ 시설계획

경 기 도 보

제4570호

구분		세부시설명	결정면적(㎡)	인가면적(㎡) 기정	변경	변경후	구성비(%)	비고
본교캠퍼스	교육기본시설	강의동(공학관과학관)용지	21,058	21,058	-	21,058	17.6	
		소 계	21,058	21,058	-	21,058	17.6	
	지원시설	도서관용지	4,137	4,137	-	4,137	3.5	
		제1학생생활관용지	5,489	5,489	-	5,489	4.6	
		제2학생생활관용지	3,871	3,871	-	3,871	3.2	
		학생회관용지	6,492	6,492	-	6,492	5.4	
		대학본관용지	4,013	4,013	-	4,013	3.3	
		창업보육센터용지	7,039	7,039	-	7,039	5.9	
		학군단용지	1,547	1,547	-	1,547	1.3	
		항공우주센터용지	5,682	5,682	-	5,682	4.7	
		체육시설용지	25,629	25,629	-	25,629	21.4	
		소 계	63,899	63,899	-	63,899	53.3	
	녹지	녹 지	20,521	12,878	-	12,878	10.8	
		소 계	20,521	12,878	-	12,878	10.8	
	기타시설	도 로	5,453	5,365	-	5,365	4.5	
		주차장시설용지	11,675	10,728	-	10,728	8.9	
		정문및영선창고용지	1,057	752	-	752	0.7	
		소 계	18,185	16,845	-	16,845	14.1	
비행교육원	부속시설	비행교육원	5,930	-	4,970	4,970	4.2	금회신청
		소 계	5,930	-	4,970	4,970	4.2	
합 계			129,593	114,680	증) 4,970	119,650	100.0	

▪ 건축계획

기호	세부시설명	연면적(㎡) 당초	변경	변경후	비고
1	과학관	7,716.08	-	7,716.08	
2	공학관	14,545.42	-	14,545.42	
3	학생회관	5,000.23	-	5,000.23	
4	도서관	5,415.90	-	5,415.90	
5	대학행정 지원동	3,703.02	-	3,703.02	
6	항공우주센터	4,929.63	-	4,929.63	
7	본관	4,253.78	-	4,253.78	
8	제1학생생활관	5,435.10	-	5,435.10	
9	학군단	974.84	-	974.84	
10	체육관	2,909.00	-	2,909.00	
11	제2학생생활관	7,803.00	-	7,803.00	
12	정문 및 영선창고	232.00	-	232.00	
13	연구/실험동	6,612.00	-	6,612.00	
14	비행교육원	-	증) 3,415.92	3,415.92	금회신청
계		69,530.00	증) 3,415.92	72,945.92	

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 한국항공대학교 총장 여준구
- 주소 : 경기도 고양시 화전동 항공대길 100번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
- 기정 : 실시계획인가일~2013. 12. 31
- 변경 : 실시계획인가일~2014. 12. 31

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소(변경) : "별첨 토지조서 참조"

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

2) 관계도면 : "게재생략"

○ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				지적 면적	편입면적 / 인가면적	성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
1	현천동	599-2	잡	1,232	769 / -	국방부					변경 없음 (본교 부지)
2	현천동	599-3	잡	300	4 / -	국방부					
3	현천동	599-5	잡	1,240	16 / 16	고양시					
4	현천동	602-2	잡	2,263	2,263 / -	국방부					
5	현천동	602-3	잡	94	94 / -	국방부					
6	현천동	602-4	잡	1,917	17 / -	고양시					
7	현천동	603-3	학	4,152	4,152 / 3,124	정석학원	화전동200-1				
8	현천동	603-4	학	1,553	240 / -	고양시					
9	현천동	603-5	학	50	34 / -	고양시					
10	현천동	632-2	학	22,048	20,147 / 20,147	정석학원	화전동200-1				
11	현천동	637-1	답	3,256	3,256 / 162	고양시					
12	현천동	637-4	답	4,195	4,195 / 4,195	정석학원	화전동200-1				
13	현천동	637-5	답	3,418	3,418 / 3,418	정석학원	화전동200-1				
14	현천동	637-6	답	1,646	1,646 / 1,646	정석학원	화전동200-1				
15	현천동	637-7	답	129	129 / 129	정석학원	화전동200-1				
16	현천동	638-2	답	1,762	1,762 / 913	정석학원	화전동200-1				
17	현천동	638-3	답	5,352	5,352 / 5,352	정석학원	화전동200-1				
18	현천동	639-0	답	5,197	5,197 / 5,197	정석학원	화전동200-1				
19	현천동	644-4	학	1,651	1,651 / 1,651	정석학원	화전동200-1				

경 기 도 보

제4570호

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				지적면적	편입면적 인가면적	성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
20	현천동	646-6	학	5,670	5,670 5,670	정석학원	화전동200-1				
21	현천동	647-8	임	5,409	4,676 4,676	정석학원	화전동200-1				
22	현천동	647-9	임	160	56 56	고양시					
23	현천동	647-11	임	17,046	17,046 17,046	정석학원	화전동200-1				
24	현천동	647-12	임	420	420 420	정석학원	화전동200-1				
25	현천동	647-13	임	84	84 84	정석학원	화전동200-1				
26	현천동	666-0	답	2,863	2,863 2,863	정석학원	화전동200-1				
27	현천동	667-0	답	6,225	1,222 1,222	정석학원	화전동200-1				
28	현천동	847-0	구	2,792	242 -	건설부					
29	현천동	847-4	구	3,584	2,249 2,249	건설부					
30	현천동	847-5	구	688	383 34	건설부					
31	현천동	854-0	구	2,312	612 612	건설부					
32	현천동	856-6	도	1,423	1,105 1,105	건설부					
33	현천동	188-1	답	512	512 512	정석학원	화전동200-1				
34	현천동	188-2	전	836	836 836	정석학원	화전동200-1				
35	현천동	188-3	전	793	613 613	정석학원	화전동200-1				
36	현천동	188-5	전	1,193	1,193 1,193	정석학원	화전동200-1				
37	현천동	188-6	전	661	661 661	정석학원	화전동200-1				
38	현천동	188-8	임	6,446	6,446 6,446	정석학원	화전동200-1				
39	현천동	188-10	임	2,570	2,570 2,570	정석학원	화전동200-1				
40	현천동	189-0	전	565	565 565	정석학원	화전동200-1				
41	현천동	190-0	전	1,597	1,207 1,207	정석학원	화전동200-1				
42	현천동	191-0	답	704	653 653	정석학원	화전동200-1				
43	현천동	192-1	답	1,898	1,898 1,898	정석학원	화전동200-1				

경 기 도 보

제4570호

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				지적면적	편입면적 인가면적	성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
44	현천동	244-1	전	2,714	2,085 2,085	정석학원	화전동200-1				
45	현천동	244-2	전	658	159 159	정석학원	화전동200-1				
46	현천동	244-3	전	909	909 909	정석학원	화전동200-1				
47	현천동	244-8	임	3,769	2,349 2,349	정석학원	화전동200-1				변경 (비행교육원신규편입)
48	현천동	244-9	임	340	340 340	정석학원	화전동200-1				
49	현천동	246-1	임	6,446	2,084 2,084	정석학원	화전동200-1				
50	현천동	247-3	임	9,025	6,837 6,837	정석학원	화전동200-1				
51	현천동	778-2	구	1,878	776 776	건설부					
52	화전동	747	철도용지	2,769	2,415 2,415	국토해양부	-				
53	화전동	748-3	철도용지	5,355	3,100 2,555	국토해양부	-				
54	화전동	749-1	철도용지	3,504	415 -	국토해양부	-				
합계				165,273	129,593 119,650						

남양주시 공고 제2012-1268호

공 고

1. 남양주시 공고 제2009-820(2009.07.02.)호로 소하천정비시행계획수립 공고된 “호만천 자연형 하천정비사업”과 관련, 남양주시 고시 제2009-215(2009.09.14.)호로 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 사업 시행중 사업계획 변경사항(면적변경 및 사업기간연장)을 실시계획에 반영하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 동법 시행령 97조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획변경인가 신청서가 제출되어

2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 편입되는 토지소유자 등 이해관계인에게 그 주요내용을 미리 알려 의견을 청취하고자 합니다.

◉ 관련도서 비치 : 남양주시청 도시디자인과, 당직실
- 평일(AM 9:00 ~ PM 6:00) : 남양주시청 도시디자인과(031-590-2388)
- 주말, 공휴일 : 남양주시청 당직실(031-592-4900)

◉ 공람 기간 : 경기도보 게재일로부터 14일간

◉ 세부내용 및 관계도서를 위 공람장소에 비치하여 공람하고 있으니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 없이 본 공고로 갈음합니다.

2012. 9. 19.

남 양 주 시 장